



Roma, 26 settembre 2024

A:

Sindaco di Roma Capitale, **Roberto Gualtieri**
Capo di Gabinetto del Sindaco, **Alberto Stancanelli**

Pc:

Assessore ai Grandi Eventi, Sport, Turismo e Moda di Roma Capitale, **Alessandro Onorato**
Assessore all'Urbanistica di Roma Capitale, **Maurizio Veloccia**
Assessore al Patrimonio e Politiche abitative di Roma Capitale, **Tobia Zevi**
Presidente della Commissione capitolina all'Urbanistica, **Tommaso Amodeo**
Presidente della Commissione capitolina permanente Turismo, moda e relazioni internazionali,
Mariano Angelucci
Presidente della Commissione speciale PNRR, **Giovanni Caudo**
Presidente della Commissione speciale Giubileo 2025, **Dario Nanni**
Presidente della Commissione capitolina al Patrimonio e Politiche abitative, **Yuri Trombetti**
Presidente Assemblea Capitolina, **Svetlana Celli**

Presidente I Municipio, **Lorenza Bonaccorsi**

Oggetto: Richiesta di incontro urgente su Regolamentazione capitolina degli affitti brevi ed esiti della petizione: "Fermare la turistificazione: un Manifesto per Roma"

Egregio Sig. Sindaco,
Spettabili Assessori e Consiglieri capitolini, Spettabile Presidente del I Municipio,

Dallo scorso mese di luglio il GRORAB/Gruppo Romano Regolamentazione Affitti Brevi ha avviato la Campagna di sottoscrizione del documento

Fermare la turistificazione: un Manifesto per Roma" (cfr. link: <https://riabitiamoroma.it/2024/07/02/manifesto-turistificazione/> e qui in allegato).

Alla petizione hanno aderito finora oltre 1.000 cittadini/e romani/e che terremo informati/e sugli sviluppi della Campagna, e dunque sulle risposte che riceveremo dall'Amministrazione capitolina, attraverso la mailing list basata sulle sottoscrizioni. Un'adesione che reputiamo di elevato valore civico, destinata ad aumentare grazie alla prosecuzione dell'iniziativa nei prossimi mesi.

Le diverse richieste contenute nel **Manifesto** sono accomunate dall'obiettivo di restituire alla città condizioni di vivibilità oggi compromesse da un eccesso di turismo concentrato e complessivamente incontrollato nelle sue varie manifestazioni.

In questa fase però le nostre richieste si riferiscono al **primo punto del Manifesto: il varo in tempi brevi di un Regolamento capitolino sugli affitti brevi.**

Una **scelta di priorità** dovuta a tre motivi:



i. il ruolo determinante degli affitti brevi nel fenomeno dell'iperturismo e per lo stravolgimento degli assetti economico-sociali cittadini (notoriamente: spopolamento e progressiva invivibilità dei Rioni centrali con sbilanciamento e moria delle attività commerciali e dei servizi; alterazione del mercato abitativo con sostanziale irreperibilità e inaccessibilità ad appartamenti in locazione; sviluppo di un'inflazione 'da turismo' dovuta all'aumento dei prezzi anche di numerosi beni di consumo quotidiano);

ii. l'imminenza del Giubileo, con l'urgenza di porre limiti all'exasperazione di questi fenomeni degenerativi (che sono tali anche quando regolari, a causa delle dimensioni, concentrazione e impatto), ai quali si sommano i tanti casi di abusivismo e infrazione;

iii. l'occasione irripetibile offerta dalla prossima discussione in Aula Giulio Cesare delle modifiche delle NTA del PRG per adottare un percorso fino al varo di un Regolamento, di cui - apprendiamo dalla stampa - potrebbero configurarsi iniziali premesse.

Alla luce di ciò, riteniamo che in questo 2024 caratterizzato a livello internazionale dalle proteste contro l'iperturismo, il Governo di Roma, città da sempre fra le più ambite e visitate al mondo, non possa esimersi dal considerare anche criticamente il fenomeno, bilanciando la visione positiva che sembra prevalere negli orientamenti della Giunta (largamente incentrata sull'apporto del turismo al PIL) con una maggiore attenzione ai limiti della monocultura turistica, un settore economico di per sé caratterizzato da un modesto apporto allo sviluppo e da una scarsa capacità redistributiva fra i suoi addetti.

Sicuri di condividere con questa Amministrazione il giudizio di insufficienza delle misure adottate in tema di affitti brevi dal Governo nazionale con il Decreto Anticipi collegato alla manovra 2024, **crediamo allo stesso tempo che il Governo capitolino sia chiamato a colmare il vuoto di regolamentazione degli affitti brevi utilizzando tutti margini di cui dispone, o potrà disporre, distinguendosi dagli approcci generici e inadeguati forniti dal Governo nazionale.**

Con questa lettera chiediamo quindi formalmente a Lei, Sindaco Gualtieri, e a tutti i soggetti istituzionali in indirizzo, di voler avviare un confronto con il nostro Gruppo a partire da un primo incontro che auspichiamo in tempi brevi e utili, che anticipi e accompagni il percorso di scelte relative all'attesa regolamentazione degli affitti brevi nella città di Roma, a partire dalle imminenti decisioni in tema di modifica delle NTA fino alla definizione del Regolamento in quanto tale.

In attesa di un cortese e sollecito riscontro, inviamo i nostri più cordiali saluti.

Per il GRORAB/Gruppo Romano Regolamentazione Affitti Brevi

Maria Luisa Mirabile

grorab2023@gmail.com; www.riabitiamoroma.it; fb: riabitiamoroma